

**Проект сметы по использованию открытой гостевой парковки на 55
машино-мест собственников помещений жилого дома по адресу:
г.Санкт- Петербург, пр.Маршала Блюхера, д.9, корп.1 на 12 месяцев.**

№ п/п	Наименование	Кол-во	Стоимость в руб.	Сумма за 12 мес. в руб.	Примечание
I	Доходная часть				
1.	Аренда машино-места	55 м/м	5000 руб. в месяц	3 300 000	Расчет сделан при 100% заполняемости
II	Расходная часть				
1.	Круглосуточная охрана парковки	12 мес.	95 000	1 140,000	ООО «Сенатор»
2.	Стоимость шлагбаума и его монтажа	1 шт.	116 500	116 500	накладная 227 ✓
3.	Стоимость обслуживания	2	3 000	6 000	2 раза в год
4.	Стоимость вагончика	1 шт.	52 500	52 500	накладная 150
5.	Оборудование вагончика (эл.печка, м/волновка, чайник)	1 шт.	7 500	7 500	-----
6.	Стоимость метал. лестницы	1 шт.	85 040	85 040	-----
7.	Стоимость туалета	1 шт.	19 800	19 800	накладная 5618
8.	Обслуживание туалета	12 раз	630	7 560	1 раз в месяц
	Итого расход за год:			1 434,900	
III	Прибыль от аренды : 3 300 000 – 1 434,900=1 865 100:30 000м²=62,17 руб./м²				