

**Предельные сроки устранения неисправностей при выполнении внепланового
(непредвиденного) текущего ремонта отдельных частей жилого дома
и его оборудования**

Неисправности конструктивных элементов и оборудования		Предельный срок выполнения неисправности
1.		2.
1. Кровля.		
1.1.	Протечки в отдельных местах кровли.	Одни сутки*
1.2.	Повреждения системы организованного водоотвода (водосточных труб, воронок, колен, отметов и расстройство их креплений).	Пять суток*
2. Оконные и дверные заполнения.		
2.1.	Разбитые стекла и сорванные створки оконных переплетов, форточек, балконных дверных полотен:
2.1.1.	в зимнее время года;	одни сутки*
2.1.2.	в летнее время года;	трое суток*
2.2.	Дверные заполнения (входные двери в подъездах).	Одни сутки*
3. Санитарно-техническое оборудование.		
3.1.	Течи в водопроводных кранах.	Одни сутки*
3.2.	Неисправности аварийного порядка трубопроводов и их сопряжений (с фитингами, арматурой и приборами водопровода, канализации, горячего водоснабжения, центрального отопления).	Немедленно*
3.3.	Неисправности мусоропроводов.	Одни сутки*
4. Электрооборудование.		
4.1.	Повреждение одного из кабелей, питающих жилой дом. Отключение системы питания жилого дома или силового электрооборудования.	При наличии переключателей кабелей на вводе в дом - в течение времени, необходимого для прибытия персонала, обслуживающего жилой дом, но не более двух часов*
4.2.	Неисправности в вводно-распределительном устройстве, связанные с заменой предохранителей, автоматических выключателей, рубильников.	Три часа*
4.3.	Неисправности автоматов защиты стояков и питающих линий.	Три часа*

4.4.	Неисправности аварийного порядка (короткое замыкание в элементах внутридомовой электрической сети).	Немедленно*
4.5.	Неисправности в системе освещения общедомовых помещений (с заменой ламп накаливания, люминесцентных ламп, выключателей и конструктивных элементов светильников).	Семь суток*
5. Лифтовое оборудование.		
5.1.	Неисправность лифта.	Не более одних суток*

*** - Примечание:**

Сроки устранения отдельных неисправностей указаны с момента их обнаружения или подачи заявки от владельца/нанимателя помещения.