Решение (Бюллетень)

Владельца/Собственника помещения на общем собрании
собственников помещений проводимого в очно-заочной форме с 02 июня по 15 июня 2018г.
многоквартирного дома по адресу: Санкт-Петербург, пр. Маршала Блюхера д. 9, корп.1, строение 1.

_____

(Ф.И.О. физического лица, владельца/собственника квартиры; наименование юридического лица собственника помещения или представителя собственника)

_____

Документ владельца/собственника (данные паспорта), представителя и документы подтверждающие его полномочия.

_____

Правоустанавливающие документы на помещение: акт приема-передачи (иной документ)

№ помещения	Площадь помещения (без учета балконов) ($м^2$)	Доля в праве собственности на помещение (100% или ½)	Общая площадь МКД (без учета балконов) ($м^2$)
			33643

Инструкция по заполнению решения:

- В квадрате поставьте знак «**V**» однозначно позволяющий установить волеизъявление владельца/собственника, выбрав только один из возможных вариантов ответа : «за», «против», «воздержался»

- В голосовании принимают участие только владельцы/собственники помещений. При наличии в квартире нескольких собственников решение заполняется каждым владельцем отдельно.

- В интересах несовершеннолетних владельцев/собственников выступают и заполняют решение законные представители-родители, опекуны.

Подсчет голосов: каждый владелец/собственник на общем собрании обладает количеством голосов пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в доме (1 кв.м. = 1 голос)

1.Выбор Председателя общего собрания, секретаря общего собрания и лиц проводящих подсчет голосов общего собрания.

- председатель: Муратов З.Н. кв.№ 499 - секретарь собрания: Криган Ю.С. кв.№ 576

Лица, проводящие подсчет голосов: Виноградова К.Ю. - кв. № 91

Ахмедова Л.М.- кв.№ 127 Бояшова Е.В. - кв. № 136

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

2. Выбор способа управления МКД (многоквартирным домом)

Выбрать способ управления домом – управление управляющей организацией

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

3. Выбор управляющей организации

Выбрать управляющей организацией ООО Управляющая Компания «КапСтройСервис»
ОГРН 1167847126578, ИНН 7811602520

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

4. Утверждение условий и формы договора управления многоквартирным домом, и перечень услуг и работ, размера платы за жилое/нежилое помещение и коммунальные услуги (тарифы);

Утвердить условия и форму договора управления, заключаемого ООО УК «КапСтройСервис» с владельцами/собственниками помещений в многоквартирном жилом доме и перечень услуг и работ, размеры платы за жилое/нежилое помещение указанные в Договоре управления.
ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

5. Утверждение сметы расходов (план работ) на содержание и ремонт общего имущества, исходя из которой устанавливаются размеры платежей каждого владельца/собственника пропорционально его доле собственности.

Утвердить смету расходов (план работ) на содержание и ремонт общего имущества, исходя из которой устанавливаются размеры платежей каждого собственника пропорционально его доле собственности.

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

6. Утвердить положение о Совете МКД.

Утвердить положение о Совете МКД

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

7. Избрать совет МКД.

Избрать совет МКД в количестве 7 человек. (По одному от каждой парадной, нежилых помещений и паркинга)

*Парадная **№1** Виноградова К.Ю. -кв.№ 91; **№2** Ускат А.В.- кв.№ 142; **№3** Гарнюк В.В.-кв.№ 261*

***№4** Шелякина С.В. - кв.№ 434 **№5** Дикалов П.А. - кв.№576*

***Нежилое** - Елизаров В.В. - № 50-Н **Паркинг** Бурлак И.Е. - м/м № 13*

Эти кандидатуры – самовыдвиженцы

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

8. Принять решение о предоставлении в пользование объектов общего имущества МКД иным лицам на возмездной основе для получения дополнительных доходов на содержание дома.

Поручить ООО УК «КапСтройСервис» совместно с Председателем Совета многоквартирного дома осуществление передачи в пользование на возмездной основе общего имущества дома, уполномочив ООО «КапСтройСервис» заключать договоры передачи во временное пользование общего имущества дома для получения дополнительных доходов на содержание дома.

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

9. Наделить совет МКД полномочиями на принятие решений об использовании денежных средств по договорам аренды за предоставление общего имущества МКД и осуществлять контроль за целевыми взносами.

Наделить совет МКД полномочиями на принятие решений об использовании денежных средств по договорам аренды за предоставление общего имущества МКД и осуществлять контроль за целевыми взносами

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

10. Определить порядок оповещения о проведении собраний, принятых решениях на информационных стендах, в почтовых ящиках, на сайте УК, в группе совета МКД

Определить порядок оповещения о проведении собраний, принятых решениях на информационных стендах, в почтовых ящиках, на сайте УК, в группе совета МКД

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

11. Принять решение о заключении прямых договоров между Ресурсоснобжающими организациями (ТГК-1, Водоканал) и собственниками помещений

Принять решение о заключении прямых договоров между Ресурсоснобжающими организациями: ТГК-1(отопление и горячая вода) Водоканал (холодная вода и водоотведение) и собственниками помещений

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

12. Принять решение о хранение оригиналов протоколов собраний и бюллетеней в офисе Управляющей компании.

Поручить хранение протоколов общих собраний собственников помещений ООО УК «КапСтройСервис». Определить местом хранения протоколов собраний собственников помещений – помещение №1-Н по адресу: пр-т Маршала Блюхера дом 9,к.1

ЗА пппп ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

13. Утвердить размер обязательного <u>единоразового</u> платежа для собственников жилых и не-жилых помещений имеющего целевое назначение :

*В доме установлено – **3** Пухто (14 м^3 – 2 шт., 6 м^3.- 1шт.) сроком на 2 года. Вывоз 1 м^3. мусора стоит – 550руб.*

Утвердить размер обязательного <u>единоразового</u> платежа для собственников жилых и нежилых помещений имеющего целевое назначение (за исключением собственников машино-место):
*- вывоз бытового и строительного мусора - **55 руб/м^2***

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

14. Принять решение о пользовании мусоропроводом в парадных.

*Определить порядок пользования мусоропроводом установленном в каждой парадной. В целях соблюдения чистоты и не допущения антисанитарного состояния на лестничных площадках **- мусоропровод законсервировать:***

- на бессрочный срок

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

- на 24 месяца (пока ведутся ремонтные работы в квартирах)

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

15. Утвердить размер обязательного <u>единоразового</u> платежа для собственников жилых помещений и машино-место, организации безопасности, видеонаблюдения и системы автоматического запирания входных дверей (домофон), имеющего целевое назначение:

- Утвердить в целях организации безопасности размер обязательного <u>единоразового</u> платежа для собственников жилых помещений системы видеонаблюдения по периметру дома, лифтовых холлах на 1и16 этажах, в лифтах, в помещении для почтовых ящиков и системы автоматического запирания входных дверей (домофон), имеющего целевое назначение:
*- видеонаблюдение, домофон – **3840 руб. с квартиры.***

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

- *Утвердить в целях организации безопасности паркинга размер обязательного <u>единоразового</u> платежа для собственников машино-место системы видеонаблюдения.*

*- видеонаблюдение – **4212 руб.с машино-место***

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

16. Принять решение об использовании гостевой парковки в количестве 55 машино-место:

- *Принять решение об использовании гостевой парковки на платной основе с помесячной оплатой*

- *арендная плата за машино-место* - ***5000 рублей в месяц***

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

17. Принять решение об организации экологической зоны внутридворовой территории и обеспечении пожарного проезда.

*Принять решение об организации экологической зоны внутридворовой территории и обеспечении пожарного проезда: въезд автомобилей на дворовую территорию разрешить на **30** минут для разгрузки стройматериалов и домашнего имущества.*

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

18. Утвердить использование общедомового имущества (крыша въезда в паркинг) для обустройства летнего кинотеатра.

Утвердить использование общедомового имущества (крыша въезда в паркинг) для обустройства летнего кинотеатра и утвердить размер обязательного единоразового платежа (для собственников жилых помещений)
- летний кинотеатр - ***2400 рублей с квартиры***

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

19. Утвердить установку декоративного ограждения газонов.

*Утвердить установку декоративного ограждения газонов с наружной стороны дома длиной **264** метра стоимостью **436 549 руб**. Утвердить размер обязательного единоразового платежа для собственников жилых и нежилых помещений, имеющего целевое назначение.*
- декоративное ограждения газонов **-726 рублей** с *квартиры и нежилого помещения, кроме машино-место.*

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

20. Утвердить «часы тишины» и времени производства собственниками помещений ремонтных работ.

Утвердить «часы тишины» и времени производства собственниками помещений ремонтных работ.
Производить шумные работы и пользоваться громкоговорящими устройствами запрещено:
- в будние дни с 22.00 до 8.00часов, - в выходные и праздничные дни с 22.00 до 12.00 часов
- в детские часы отдыха с 13.00 до 15.00 часов.

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

21. Принять решение об использовании камеры крупногабаритного мусора для детских колясок и велосипедов.

Принять решение об использовании камеры крупногабаритного мусора (рядом с 1-ой парадной) для детских колясок и велосипедов. Порядок и режим работы определить Совету МКД.

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

«02» июня 2018г. _____/_____

подпись ф.и.о.

Приложение:

1. Ваше решение необходимо заполнить и сдать не позднее **14 июня 2018г**. в офис УК «КапСтройСервис», помещение №1-Н (диспетчерская) по адресу: пр-т Маршала Блюхера дом 9, корп.1.

2. Платежи по целевым взносам будут разбиты на **4** месяца: - июль - 3840 руб,; - август – 55руб/м.кв.; - сентябрь – 726 руб.; октябрь - 2400 руб.