ДОГОВОР № 19/02

г. Санкт-Петербург «28» февраля 2017 г.

ООО «Емца», именуемая в дальнейшем «Исполнитель», в лице исполнительного директор Бусыгина Георгия Константиновича, действующего на основании доверенности № б/н от 01.02.2017г. с одной стороны и ООО «Управляющая компания «КапСтройСервис», именуемая в дальнейшем «Заказчик», в лице Генерального директор Казьмирчука Александра Анатольевича, действующего на основании Устава, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Исполнитель обязуется выполнить по заданию Заказчика монтаж и пуско-наладку подъездной домофонной системы и системы видеонаблюдения (далее по тексту ДВС) в два этапа, с использованием своих материалов и оборудования (см. Приложение №1).

1.2. Заказчик обязуется принять и оплатить монтаж и пуско-наладку ДВС.

2. Цена договора

2.1. Цена договора составляет 2 009 975 (два миллиона девять тысяч девятьсот семьдесят пять) рублей, в том числе НДС 18%:

2.1.1. 1-й этап 1 551 831 (один миллион пятьсот пятьдесят одна тысяча восемьсот тридцать один) рубль, в том числе НДС 18%;

2.1.2. 2-й этап 458 144 (четыреста пятьдесят восемь тысяч сто сорок четыре) рубля, в том числе НДС 18%.

2.2. Цена включает в себя стоимость оборудования, монтаж и пусконаладочных работ ДВС на 576 (пятьсот семьдесят шесть) квартир.

3. Условия оплаты

3.1. Оплата по настоящему договору производится в четыре платежа:

1. первый платёж, авансовый платеж в размере 30% от цены 1-го этапа, указанной в пункте 2.1.1. настоящего договора, и составляет 465549 рубля 30 коп., не позднее 5 дней с даты подписания настоящего Договора;
2. второй платёж, оплата 40% от цены 1-го этапа, указанной в пункте 2.1.1. настоящего договора, и составляет 620732 рублей 40 коп., по выполнении Исполнителем монтажных работ, указанных в Приложении №1 к настоящему Договору работ для 1-го этапа, но не позднее 29 марта 2017 года;
3. третий платёж, оплата 30% от цены 1-го этапа, указанной в пункте 2.1.1. настоящего договора, и составляет 465549рублей 30 коп. не позднее 10 дней с даты подписания КС-2, КС-3 и акта приема-сдачи ДВС Заказчику;
4. четвертый платёж, авансовый платеж в размере 100% от цены 2-го этапа, указанной в пункте 2.1.2. настоящего договора, не позднее 01.06.2017 года и составляет 458144 рубля.

3.2. Форма оплаты: безналичный расчёт.

4. Сроки исполнения обязательств

4.1. Исполнитель обязуется выполнить работы по договору, согласно графику производства работ, указанному в Приложении №2 к Договору, с момента подписания настоящего договора и внесения авансовых платежей.

4.2. Исполнитель имеет право перенести исполнения работ, известив об этом Заказчика за 3 дня до установленной настоящим договором даты окончания работ, если при исполнении монтажных и пусконаладочных работ имеют место следующие обстоятельства:

- организационные обстоятельства (невозможность техническим специалистам Исполнителя попасть к месту проведения работ или невозможность получения доступа к электрощиту, или межэтажному стояку);
- технические обстоятельства (отсутствие в подъезде точки подключения к сети 220В для временного использования электрического и сварочного инструмента технических специалистов Исполнителя);
- иные обстоятельства, которые влияют или могут повлиять на срок исполнения заказа.

5. Порядок подписания актов

5.1. По окончании монтажных и пусконаладочных работ по настоящему Договору Исполнитель

представляет Заказчику Акты приемки-сдачи выполненных работ по форме КС-2, справок о стоимости выполненных работ и затрат по форме КС-3, подписанные уполномоченным представителем Исполнителя. Заказчик в течение 5-и рабочих дней рассматривает и утверждает Акт приемки-сдачи в случае отсутствия претензий, или направляет Исполнителю мотивированный отказ в приемке работ. В случае непредставления мотивированного отказа в 5-и дневный срок с момента представления Исполнителем Акта приемки-сдачи выполненных работ Заказчику Акт считается принятым.

5.2 В случае мотивированного отказа от подписания Акта приемки-сдачи Заказчик передает Перечень необходимых доработок и согласовывает с Исполнителем в письменном виде сроки их выполнения. После устранения замечаний, указанных в Перечне, Исполнитель вновь передает Заказчику Акт приемки-сдачи, после чего вступает в силу п.п.5.1.

5.4. Несмотря на подписание Акта приемки-сдачи, Исполнитель не освобождается от выполнения любого из обязательств, принятых по условиям настоящего Договора.

6. Обязательства сторон подоговору

6.1. Исполнитель обязан:

6.1.1. Осуществить монтаж и пуско-наладку оборудования ДВС согласно ст.1 ст.2 настоящего Договора не позднее сроков, указанных в Приложении №2 к настоящему Договору, при условии соблюдения Заказчиком порядка оплаты.

6.1.2. Выполнить работы, указанные в ст.1 настоящего Договора в соответствии с действующими нормативно - техническими документами, строительными нормами и правилами.

6.1.3. Гарантировать качество поставленного оборудования и выполненных работ по настоящему Договору.

6.1.4. Предоставить для работ на объекте квалифицированный персонал, аттестованный для всех видов работ по Договору, выполняемых по указанному Исполнителем адресу.

6.1.5. Неукоснительно выполнять на Объекте необходимые меры по технике безопасности, меры по охране окружающей среды и меры по пожарной безопасности.

6.1.6. Представить Заказчику в полном объеме исполнительную документацию, сертификаты и паспорта на приобретаемое и устанавливаемое Оборудование.

6.2 Заказчик обязан:

6.2.1. Оплатить поставленное Оборудование и выполненные Работы в соответствии со ст.2 настоящего Договора.

6.2.2. Принять поставленное оборудование монтажные и пусконаладочные работы в сроки, указанные в ст.5. настоящего Договора.

6.2.3. Обеспечить Исполнителя все необходимые условия для выполнения Работ по настоящему Договору:

- подготовка объекта к монтажу оборудования (согласование с Исполнителем графика и времени проведения Работ на период производства Работ и т.п.);
- временное освещение мест монтажа (при необходимости) и обеспечение возможности подключения электротехнических средств Исполнителя к источникам электропитания.

6.2.4. Представить Исполнителю имеющуюся документацию и информацию, необходимую для выполнения обязательств Исполнителя по настоящему Договору.

6.2.5. Предоставить Исполнителю возможность проведения работ по указанному Заказчиком адресу не менее 12 часов в сутки.

6.2.6. Немедленно информировать Исполнителя обо всех изменениях, которые могут повлиять на выполнение Работ по настоящему договору.

6.2.7. Обеспечить доступ персонала Исполнителя во все необходимые для проведения работ помещения.

6.2.8. Указать точку подключения оборудования к общеподъезной электрической сети 220В.

6.2.9. Обеспечить на время действия настоящего договора свободный доступ техническим специалистам Исполнителя к электрощитовому и общеподъездному стояку для проведения электросварочных и монтажных работ.

7. Ответственность сторон

7.1. Все нарушения отдельных пунктов Договора рассматриваются совместно Сторонами с целью достижения разумного урегулирования вопросов.

7.2. Если Исполнитель не выполнит своих обязательств по срокам поставки или окончания выполнения Работ по причинам, за которые Заказчик не несет ответственности, то Заказчик вправе потребовать уплаты пени в размере 0,2% от общей стоимости Договора, указанной в п. 2.1. Договора, за каждый день просрочки, но не более 15% от цены настоящего Договора.

7.3. Исполнитель обязуется оплатить сумму пени по первому требованию Заказчика.

7.4. Если Исполнитель получил аванс, то при необоснованном отказе Исполнителя от выполнения своих обязательств по настоящему Договору, либо в случае расторжения Договора по вине Исполнителя, он возвращает Заказчику сумму, определяемую как разность двух сумм: суммы, указанной в пункте 3.1., плюс пеня в размере, определяемой в соответствии с п.7.2, и суммы стоимостей подписанных

Покупателем актов сдачи-приемки Оборудования и Работ. Кроме того, Исполнитель возмещает Заказчику убытки, возникшие в результате отказа Исполнителя от выполнения Договора.

7.5. Если Заказчик не выполнит своих обязательств по срокам осуществления платежей, то Исполнитель вправе потребовать от Заказчика уплаты пени в размере 0,2% от суммы просроченного надлежащего к оплате по настоящему Договору платежа за каждый день просрочки, но не более 15% от цены Договора.

7.6. Задержка, возникшая по вине Заказчика, и ограничивающая возможности Исполнителя выполнить свои обязательства в сроки, предусмотренные настоящим Договором, не будет основанием для взимания пени с Исполнителя. При этом Сторонами будут пересмотрены сроки исполнения Исполнителем своих обязательств соразмерно времени задержки.

7.7. Ущерб, причиненный третьим лицам в период осуществления Исполнителем своих обязательств, обусловленных настоящим Договором, возмещается Исполнителем за свой счет.

7.8. Если в процессе выполнения Работ Исполнитель поставит Оборудование ненадлежащего качества или допустит отступления от технической документации, ухудшившие качество Работы, то он обязан за свой счет устранить все выявленные недостатки в установленный по согласованию Сторон срок или, по требованию Заказчика, компенсировать Заказчику затраты на привлечение другой организации для исправления некачественно выполненных Работ.

7.9. Заказчик, принявший работу без проверки, лишается права ссылаться на дефекты, которые могли быть обнаружены при обычном способе приемки (явные недостатки).

7.10. Стороны несут ответственность за нарушения, не указанные в настоящем Договоре, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

7.11. Все споры, возникающие в период действия настоящего Договора, разрешаются Сторонами путем переговоров. В случае невозможности урегулирования спорных вопросов силами Сторон, они будут рассматриваться Арбитражным судом по месту регистрации Исполнителя, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

8. Гарантия

8.1. Исполнитель гарантирует качество выполненных Работ сроком на 5 лет и установленного Оборудования по настоящему Договору сроком на 12 месяцев со дня подписания Акта приемки-сдачи выполненных Работ.

8.2. В течение гарантийного периода Исполнитель обязуется устранять за свой счет неполадки, возникшие по его вине.

8.3. Наличие неполадок и сроки их устранения фиксируются двухсторонним актом Исполнителя и Заказчика.

8.4. В случае возникновения неполадок по вине третьих лиц, предусмотренные в п.п. 8.5, что подтверждено двухсторонним актом, ремонт оборудования производится за счет Заказчика.

8.5. Гарантийные обязательства Исполнителя не распространяются на неполадки работы ДВС в следующих случаях:

- систематического (более 3-х раз) преднамеренного повреждения ДВС со стороны третьих лиц;
- ремонта или попытки ремонта, предпринятого лицами не имеющими на это права;
- несоблюдения рекомендаций по использованию оборудования.

8.6. Исполнитель гарантирует нормальную работу ДВС в течение 10 (десяти) лет с момента подписания сторонами Акта приемки-сдачи выполненных работ, при условии постоянного технического обслуживания системы Исполнителем.

9. Действия непреодолимой силы

9.1.В случае возникновения обстоятельств непреодолимой силы, к которым относятся стихийные бедствия, военные действия, эпидемии, вступление в силу законодательных и правительственных актов, прямо или косвенно запрещающих, а также препятствующих исполнению Сторонами обязательств по настоящему Договору, они освобождаются от ответственности за неисполнение взятых на себя обязательств.

9.2. Сторона, понесшая убытки из-за невыполнения другой Стороной своих обязательств по настоящему Договору в связи с обстоятельствами непреодолимой силы, имеет право получить от нее документальное подтверждение о масштабах этих событий, а также об их влиянии на ее деятельность, подтвержденное компетентными органами и организациями.

10. Прочие условия

10.1. Исполнитель гарантирует освобождение Заказчика от ответственности, связанной с несчастными случаями в отношении персонала Исполнителя в процессе выполнения Работ по настоящему Договору.

10.2. Все дополнения и изменения подписываются всеми Сторонами и являются неотъемлемыми частями настоящего Договора.

Покупателем актов сдачи-приемки Оборудования и Работ. Кроме того, Исполнитель возмещает Заказчику убытки, возникшие в результате отказа Исполнителя от выполнения Договора.

7.5. Если Заказчик не выполнит своих обязательств по срокам осуществления платежей, то Исполнитель вправе потребовать от Заказчика уплаты пени в размере 0,2% от суммы просроченного надлежащего к оплате по настоящему Договору платежа за каждый день просрочки, но не более 15% от цены Договора.

7.6. Задержка, возникшая по вине Заказчика, и ограничивающая возможности Исполнителя выполнить свои обязательства в сроки, предусмотренные настоящим Договором, не будет основанием для взимания пени с Исполнителя. При этом Сторонами будут пересмотрены сроки исполнения Исполнителем своих обязательств соразмерно времени задержки.

7.7. Ущерб, причиненный третьим лицам в период осуществления Исполнителем своих обязательств, обусловленных настоящим Договором, возмещается Исполнителем за свой счет.

7.8. Если в процессе выполнения Работ Исполнитель поставит Оборудование ненадлежащего качества или допустит отступления от технической документации, ухудшившие качество Работы, то он обязан за свой счет устранить все выявленные недостатки в установленный по согласованию Сторон срок или, по требованию Заказчика, компенсировать Заказчику затраты на привлечение другой организации для исправления некачественно выполненных Работ.

7.9. Заказчик, принявший работу без проверки, лишается права ссылаться на дефекты, которые могли быть обнаружены при обычном способе приемки (явные недостатки).

7.10. Стороны несут ответственность за нарушения, не указанные в настоящем Договоре, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

7.11. Все споры, возникающие в период действия настоящего Договора, разрешаются Сторонами путем переговоров. В случае невозможности урегулирования спорных вопросов силами Сторон, они будут рассматриваться Арбитражным судом по месту регистрации Исполнителя, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

8. Гарантия

8.1. Исполнитель гарантирует качество выполненных Работ сроком на 5 лет и установленного Оборудования по настоящему Договору сроком на 12 месяцев со дня подписания Акта приемки-сдачи выполненных Работ.

8.2. В течение гарантийного периода Исполнитель обязуется устранять за свой счет неполадки, возникшие по его вине.

8.3. Наличие неполадок и сроки их устранения фиксируются двухсторонним актом Исполнителя и Заказчика.

8.4. В случае возникновения неполадок по вине третьих лиц, предусмотренные в п.п. 8.5, что подтверждено двухсторонним актом, ремонт оборудования производится за счет Заказчика.

8.5. Гарантийные обязательства Исполнителя не распространяются на неполадки работы ДВС в следующих случаях:

- систематического (более 3-х раз) преднамеренного повреждения ДВС со стороны третьих лиц;
- ремонта или попытки ремонта, предпринятого лицами не имеющими на это права;
- несоблюдения рекомендаций по использованию оборудования.

8.6. Исполнитель гарантирует нормальную работу ДВС в течение 10 (десяти) лет с момента подписания сторонами Акта приемки-сдачи выполненных работ, при условии постоянного технического обслуживания системы Исполнителем.

9. Действия непреодолимой силы

9.1.В случае возникновения обстоятельств непреодолимой силы, к которым относятся стихийные бедствия, военные действия, эпидемии, вступление в силу законодательных и правительственных актов, прямо или косвенно запрещающих, а также препятствующих исполнению Сторонами обязательств по настоящему Договору, они освобождаются от ответственности за неисполнение взятых на себя обязательств.

9.2. Сторона, понесшая убытки из-за невыполнения другой Стороной своих обязательств по настоящему Договору в связи с обстоятельствами непреодолимой силы, имеет право получить от нее документальное подтверждение о масштабах этих событий, а также об их влиянии на ее деятельность, подтвержденное компетентными органами и организациями.

10. Прочие условия

10.1. Исполнитель гарантирует освобождение Заказчика от ответственности, связанной с несчастными случаями в отношении персонала Исполнителя в процессе выполнения Работ по настоящему Договору.

10.2. Все дополнения и изменения подписываются всеми Сторонами и являются неотъемлемыми частями настоящего Договора.

Приложение №1
К договору № 19/02 от 28.02.2017г.

Смета на монтаж и пуско-наладку подъездной домофонной системы и системы видеонаблюдения с использованием собственных материалов и оборудования Исполнителя.

1-й этап

	Домофония жилого комплекса			
1	Блок вызова. Встроенный считыватель ключей БВД-432FCB	5	9 200,00	46 000,00
2	Блок управления и питания домофона/видеодомофона БУД-420М	5	2 950,00	14 750,00
3	Координатный коммутатор, емкость до 100 абонентов. БК-100М	2	765,00	1 530,00
4	Координатный коммутатор, емкость до 200 абонентов. БК-400	1	700,00	700,00
5	Считыватель EM-Marine 125 кГц CP-Z 2L	7	890,00	6 230,00
6	Блок коммутации домофона БК-401	5	1 420,00	7 100,00
7	Контроллер Gate-8000-Домофон (GV-420)	5	5 731,00	28 655,00
8	Контроллер Gate-8000	7	5 100,00	35 700,00
9	Кнопка выход Exit 500	12	610,00	7 320,00
10	Блок коммутации пульта консьержа БК-А418	2	1 840,00	3 680,00
11	Блок управления пульта консьержа VIZIT-TU418	2	3 100,00	6 200,00
12	Разветвитель видеосигнала РВС-4М.	68	450,00	30 600,00
13	Терминал пульта консьержа VIZIT-TK401DN	2	4 432,00	8 864,00
14	Блок питания домофона БПД24/12-1-1	6	2 120,00	12 720,00
15	Замок электромагнитный VIZIT-ML300M-40	18	1 822,00	32 796,00
16	Трубка переговорная с регулировкой громкости вызова. УКП-7	335	282,00	94 470,00
17	Монтажный бокс	5	1 319,00	6 595,00
18	Монтажная пластина МР-432-1	2	340,00	680,00
19	Комплект монтажный для блоков вызова МК-432	2	1 312,00	2 624,00
20	Кабель-канал гибкий для перехода на дверь ГП-(белый)	10	71,00	710,00
21	Автоматический выключатель	5	147,00	735,00
22	Кабель ШВВП 2х0,75	700	11,80	8 260,00
23	Кабель КСПВ 14х0,5	3000	18,20	54 600,00
24	Кабель коаксиальный экранированный	2700	13,20	35 640,00
25	Коробка распределительная (этажная) 80х80	96	68,00	6 528,00
26	Ключ с логотипом компании (4х байтные с частотой чипа 13,56 МГц)	1500	58,20	87 300,00
27	Метизы, строительные материалы (комплект)	1	12 000,00	12 000,00
28	Монтаж вызывного блока в створку двери (вырезание отверстия)	3	3 000,00	9 000,00
29	Монтаж вызывного блока на калитку	2	2 000,00	4 000,00
30	Монтаж пластины для крепления вызывного блока на калитку	2	800,00	1 600,00
31	Монтаж магнитного замка (с установкой уголка)	18	1 800,00	32 400,00
32	Подключение кнопки "Выход"	12	400,00	4 800,00
33	Штробление стены, для скрытой укладки кабеля (за метр) с последующим замазыванием	10	800,00	8 000,00
34	Монтаж ящика с подведением электропроводки 220V	5	1 200,00	6 000,00
35	Поэтажная протяжка трассы, аудио и видео каналы (за этаж)	68	110,00	7 480,00
36	Установка этажного разветвителя видеосигнала (через этаж)	81	100,00	8 100,00
37	Прокладка кабельной продукции по техническому этажу, коммутация	2300	60,00	138 000,00
38	Подготовка проектной документации, сопровождение проекта	1	60 000,00	60 000,00
	Система видеонаблюдения			
1	2Мп IP-камера с ИК-подсветкой 1920*1080 25 к/с, 3.6мм AC-D2121WDIR3	1	6 800,00	6 800,00

	Лифтовая антивандальная камера видеонаблюдения	6	2 400,00	14 400,00
3	Сферическая 720p камера ActiveCam AC-TA461IR2	3	1 289,00	3 867,00
4	Сетевой видеорегистратор до 16 сетевых видеокамер TRASSIR MiniNVR AF 16	1	27 600,00	27 600,00
5	Телекамера цветного изображения VIZIT-C70	3	2 761,00	8 283,00
6	Гибридный видеорегистратор HiWatch DS-H116	2	9 200,00	18 400,00
7	Жесткий диск, 2Тб, HDD, SATA III, 3.5 WD20EZRZ	4	5 150,00	20 600,00
8	Неуправляемый коммутатор с 8 POE портами DES-1008P+/A1A	2	7 400,00	14 800,00
9	Источник бесперебойного питания APC Back-UPS	1	7 800,00	7 800,00
10	Пассивный усилитель (передатчик по витой паре)	12	320,00	3 840,00
11	Витая пара Cat 5e 8 жил (моножила) Cabletech	1000	14,50	14 500,00
12	Витая пара Cat 5e 8 жил (многожильный) Cabletech	610	18,60	11 346,00
13	ПНД труба уличная Ф16 мм , гофрированная легкая с зондом	300	12,30	3 690,00
14	Коробка распределительная 100x100x50 IP54	6	86,00	516,00
15	Метизы, строительные материалы (комплект)	1	6 000,00	6 000,00
16	Прокладка кабельной продукции по техническому этажу	800	60,00	48 000,00
17	Прокладка и крепление кабельной продукции в шахте лифта	6	2 000,00	12 000,00
18	Монтаж камер видеонаблюдения на высоту более 4х метров	1	2 500,00	2 500,00
19	Монтаж камер видеонаблюдения в лифтовые кабины	6	2 000,00	12 000,00
20	Распиновка и подключение пассивного усилителя видеосигнала	12	550,00	6 600,00
21	Сверление отверстия диаметром до 20 мм. Монолит	10	800,00	8 000,00
	Сервер и серверное ПО для взаимодействия с домом			
1	Gate-Server-Terminal С КЛЮЧОМ. Модуль Gate-Server-Terminal ПО	1	8 950,00	8 950,00
2	Ключ Терминала TRASSIR - ПО (на 16 камер ActiveCam)	1	15 800,00	15 800,00
3	Моноблок ASUS V200IBGK-BC003X, черный	1	36 160,00	36 160,00
4	LED телевизор SAMSUNG UE32J5005AKXRU "R", 32", FULL HD	1	18 000,00	18 000,00
5	Считыватель бесконтактных идентификаторов Gate-Reader-EH	2	1 760,00	3 520,00
6	Источник бесперебойного питания APC Back-UPS	1	7 800,00	7 800,00
7	Монтаж монитора на кронштейн	1	1 400,00	1 400,00
8	Сборка, подключение, настройка оборудования	1	6 000,00	6 000,00
9	HDMI кабель (10 метров)	1	800,00	800,00
10	Преобразователь интерфейса USB в RS485 Gate-USB-RS485	1	3 292,00	3 292,00
	Монтаж кабельной продукции с электрощитов до квартир абонентов			
1	Кабель КСПВ 2х0,5	16000	6,50	104 000,00
2	Кабель-канал с двойным замком белый 25х16	6400	19,50	124 800,00
3	Трубка термоусадочная с клеевым слоем Ø 12 (за упаковку)	40	310,00	12 400,00
4	Метизы, строительные материалы (комплект)	1	10 000,00	10 000,00
5	Установка кабель канала с прокладкой трасс до квартиры абонента	575	200,00	115 000,00

От Исполнителя Исполнительный директор: _____/Г.К. Бусыгин/ м.п.	От Заказчика _____/Казьмирчук А.А./ м.п.

2-й Этап

	Домофония жилого комплекса			
1	Блок вызова. Встроенный считыватель ключей БВД-432FCB	4	9 200,00	36 800,00
2	Блок управления и питания домофона/видеодомофона БУД-420М	4	2 950,00	11 800,00
3	Координатный коммутатор, емкость до 100 абонентов. БК-100М	1	765,00	765,00
4	Координатный коммутатор, емкость до 200 абонентов. БК-400	1	700,00	700,00
5	Считыватель EM-Marine 125 кГц CP-Z 2L	5	890,00	4 450,00
6	Блок коммутации домофона БК-401	4	1 420,00	5 680,00
7	Контроллер Gate-8000-Домофон (GV-420)	4	5 731,00	22 924,00
8	Контроллер Gate-8000	5	5 100,00	25 500,00
9	Кнопка выход Exit 500	9	610,00	5 490,00
10	Разветвитель видеосигнала РВС-4М.	13	450,00	5 850,00
11	Блок питания домофона БПД24/12-1-1	4	2 120,00	8 480,00
12	Замок электромагнитный VIZIT-ML300M-40	13	1 822,00	23 686,00
13	Трубка переговорная с регулировкой громкости вызова. УКП-7	241	282,00	67 962,00
14	Монтажный бокс	4	1 319,00	5 276,00
15	Монтажная пластина МР-432-1	2	340,00	680,00
16	Комплект монтажный для блоков вызова МК-432	2	1 312,00	2 624,00
17	Кабель-канал гибкий для перехода на дверь ГП-(белый)	7	71,00	497,00
18	Автоматический выключатель	4	147,00	588,00
19	Коробка распределительная (этажная) 80х80	66	68,00	4 488,00
20	Монтаж вызывного блока в створку двери (вырезание отверстия)	2	3 000,00	6 000,00
21	Монтаж вызывного блока на калитку	2	2 000,00	4 000,00
22	Монтаж пластины для крепления вызывного блока на калитку	2	800,00	1 600,00
23	Монтаж магнитного замка (с установкой уголка)	13	1 800,00	23 400,00
24	Подключение кнопки "Выход"	9	400,00	3 600,00
25	Монтаж ящика с подведением электропроводки 220V	4	1 200,00	4 800,00
	Система видеонаблюдения			
1	2Мп IP-камера с ИК-подсветкой 1920*1080 25 к/с, объектив 3.6мм AC-D2121WDIR3	15	6 800,00	102 000,00
2	Лифтовая антивандальная камера видеонаблюдения	4	2 400,00	9 600,00
3	Сферическая 720р камера ActiveCam AC-TA461IR2	2	1 289,00	2 578,00
4	Телекамера цветного изображения VIZIT-C70	2	2 761,00	5 522,00
5	Пассивный усилитель (передатчик по витой паре)	8	320,00	2 560,00
6	Коробка распределительная 100х100х50 IP54	4	86,00	344,00
7	Прокладка и крепление кабельной продукции в шахте лифта	4	2 000,00	8 000,00
8	Монтаж камер видеонаблюдения на высоту более 4х метров	15	2 500,00	37 500,00
9	Монтаж камер видеонаблюдения в лифтовые кабины	4	2 000,00	8 000,00
10	Распиновка и подключение пассивного усилителя видеосигнала	8	550,00	4 400,00

От Исполнителя Исполнительный директор: _____/Г.К. Бусыгин/ м.п.	От Заказчика _____/Казьмирчук А.А./ м.п.

Унифицированная форма № КС-2
Утверждена постановлением Госкомстата России от 11.11.99 № 100

		код
	Форма по ОКУД	322005
Инвестор	по ОКПО	
Заказчик (Генподрядчик): ООО "УК КапСтройСервис", г. Санкт-Петербург, ул Ворошилова 29, корп.1 пом 204	по ОКПО	00571381
Подрядчик (Субподрядчик): ООО "Емца", г.Санкт-Петербург, Коменданстский проспект 4А, оф.424	по ОКПО	29963073
Стройка: г. Санкт-Петербург, Маршала Блюхера, д. 9, корп. 1		
Объект: Системы домофонии и видеонаблюдения по адресу: г. Санкт-Петербург, Маршала Блюхера, д. 9, корп. 1		
	Вид деятельности по ОКПД	
Договор подряда (контракт)	номер	
	дата	
	Вид операции	

Номер документа	Дата составления
7	01.03.2018

Отчетный период	
с	по
28.03.2017	01.03.2018

АКТ
о приемке выполненных работ

Сметная (договорная) стоимость в соответствии с договором подряда (субподряда) **2 009 975** руб.

Номер по порядку	Номер позиции по смете	Наименование работ	Номер единичной расценки	Ед. изм.	Выполнено работ: Кол-во	Цена за ед., руб.	Стоимость, руб.
1	2	3	4	5	6	7	8
1		Блок вызова. Встроенный считыватель ключей БВД-432FCB		шт	9	9 200,00	82 800
2		Блок управления и питания домофона/видеодомофона БУД-420М		шт	5	2 950,00	14 750
3		Блок управления и питания домофона/видеодомофона БУД-420Р		шт	4	2 950,00	11 800
4		Координатный коммутатор, емкость до 100 абонентов. БК-100М		шт	7	765	5 355
5		Считыватель EM-Marine 125 кГц CP-Z 2L		шт	7	890	6 230
6		Блок коммутации домофона БК-401		шт	20	1 420,00	28 400
7		Контроллер Gate-8000-Домофон (GV-420)		шт	9	5 731,00	51 579
8		Контроллер Gate-8000		шт	7	5 100,00	35 700
9		Кнопка выход Exit 500		шт	16	610	9 760
10		Блок коммутации пульта консьержа БК-А418		шт	5	1 840,00	9 200
11		Блок управления пульта консьержа VIZIT-TU418		шт	2	3 100,00	6 200
12		Разветвитель видеосигнала РВС-4М		шт	5	450	2 250
13		Терминал пульта консьержа VIZIT-TK401DN		шт	2	4 432,00	8 864
14		Блок питания домофона БПД24/12-1-1		шт	5	2 120,00	10 600
15		Блок питания, стабилизированный 12/3А		шт	5	1 890,00	9 450
16		Замок электромагнитный VIZIT-ML300M-40		шт	18	1 822,00	32 796
17		Трубка переговорная с регулировкой громкости вызова. УКП-7		шт	576	282	162 432
18		Монтажный бокс		шт	10	1 319,00	13 190
19		Ящик коммутационный (под видеорегистратор)		шт	2	1 450,00	2 900
20		Монтажная пластина МР-432-1		шт	1	340	340
21		Комплект монтажный для блоков вызова МК-432		шт	7	1 312,00	9 184
22		Комплект монтажный для блоков вызова MKF-432		шт	2	1 460,00	2 920
23		Блок индикации для домофона блоком вызова БВД-432RCB		шт	2	2 440,00	4 880
24		Кабель-канал гибкий для перехода на дверь ГП-(белый)		м	17	71	1 207
25		Кабель ШВВП 2х0,75		м	400	11,8	4 720
26		Кабель КСПВ 14х0.5		м	500	18,2	9 100
27		Кабель КСПВ 20х0.5		м	2000	18,2	36 400
28		Кабель КСПВ 12Х0,5		м	500	18,2	9 100
29		Кабель коаксиальный экранированный		м	1400	13,2	18 480
30		Кабель коаксиальный комбинированный		м	800	13,2	10 560
31		Кабель коаксиальный тонкий		м	500	13,2	6 600
32		Коробка распределительная (этажная) 80х80		шт	60	68	4 080
33		Ключ с логотипом компании (4х байтные с частотой чипа 13.56 МГц)		шт	1500	58,2	87 300
34		Метизы, строительные материалы (комплект)		шт	2	12 000,00	24 000
35		Монтаж вызывного блока в створку двери (вырезание отверстия)		шт	5	3 000,00	15 000
36		Монтаж вызывного блока на калитку		шт	4	2 000,00	8 000
37		Монтаж пластины для крепления вызывного блока на калитку		шт	4	800	3 200
38		Монтаж магнитного замка (с установкой уголка)		шт	18	1 800,00	32 400
39		Подключение кнопки "Выход"		шт	16	400	6 400
40		Штробление стены, для скрытой укладки кабеля (за метр) с последующим замазыванием		м	10	800	8 000
41		Монтаж ящика с подведением электропроводки 220V		шт	12	1 200,00	14 400
42		Монтаж Gate контроллера с коммутацией		шт	16	800,00	12 800
43		Поэтажная протяжка трассы, аудио и видео каналы (за этаж)		м	68	110	7 480
44		Установка этажного разветвителя видеосигнала (через этаж)		шт	5	100	500
45		Прокладка кабельной продукции по техническому этажу, коммутация		м	3686	60	221 160
46		2Мп IP-камера с ИК-подсветкой 1920*1080 25 к/с, объектив 3.6мм ACD2121WDIR3		шт	6	6 800,00	40 800
47		Компактная уличная AC-D2111IR3		шт	7	3 500,00	24 500
48		Миниатюрная купольная AC-D4111IR1		шт	1	4 700,00	4 700
49		Миниатюрная купольная AC-D3101IR1 v2		шт	4	3 890,00	15 560
50		Миниатюрная купольная AC-D4111IR1		шт	6	4 700,00	28 200
51		HD-TVI камера-сфера 1Мп HiWatch DS-T103 2,8 мм		шт	10	1 870,00	18 700
52		HD-TVI камера-сфера 1Мп HiWatch DS-T103 3.6 мм		шт	5	1 870,00	9 350
53		32-канальный сетевой видеорегистратор TRASSIR DuoStation AF 32		шт	1	48 315,00	48 315
54		Телекамера цветного изображения VIZIT-C70		шт	5	2 761,00	13 805
55		Гибридный видеорегистратор HiWatch DS-H116		шт	2	9 200,00	18 400
56		Жесткий диск, 2Тб, HDD, SATA III, 3.5 WD20EZRZ		шт	4	5 150,00	20 600
57		Неуправляемый коммутатор с 8 POE портами DES-1008P+/A1A		шт	6	7 400,00	44 400
58		Источник бесперебойного питания APC Back-UPS		шт	1	7 800,00	7 800
59		Витая пара Cat 5e 8 жил (моножила) Cabletech		м	1000	14,5	14 500
60		Витая пара Cat 5e 8 жил (многожильный) Cabletech		м	610	18,6	11 346
61		Кабель комбинированный для систем видеонаблюдения		м	350	21,1	7 385
62		Точка доступа TP-LINK CPE210, белый		шт	16	2 870,00	45 920
63		Точка доступа TP-LINK TL-WA701ND		шт	4	1 080,00	4 320
64		ПНД труба уличная Ф16 мм , гофрированная легкая с зондом		м	1400	12,30	17 220
65		Коробка распределительная 100х100х50 IP54		шт	29	86,00	2 494
66		Метизы, строительные материалы (комплект)		шт	2	6 000,00	12 000
67		Прокладка кабельной продукции по техническому этажу		м	800	60	48 000
68		Прокладка и крепление кабельной продукции в шахте лифта		шт	10	2 000,00	20 000
69		Настройка сетевого оборудование, организация Wi-Fi моста		шт	10	1 800,00	18 000
70		Монтаж камер видеонаблюдения на высоту более 4х метров		шт	14	2 500,00	35 000
71		Монтаж камер видеонаблюдения в лифтовые кабины		шт	10	2 000,00	20 000
72		Поэтажная протяжка трассы, аудио и видео каналы (за этаж)		шт	68	110,00	7 480
73		Монтаж камер видеонаблюдения на высоту до 3х метров		шт	10	2 000,00	20 000
74		Распиновка и подключение пассивного усилителя видеосигнала		шт	5	550,00	2 750
75		Сверление отверстия диаметром до 20 мм. Монолит		шт	17	800,00	13 600
76		Gate-Server-Terminal С КЛЮЧОМ. Модуль Gate-Server-Terminal ПО		шт	1	8 950,00	8 950
77		Ключ Терминала TRASSiR - ПО (на 16 камер ActiveCam)		шт	1	15 800,00	15 800
78		Моноблок DELL Inspiron 3264, Intel Core i3 7100U, 4Гб, 1000Гб		шт	1	36 890,00	36 890
79		LED телевизор SAMSUNG UE32J5005AKXRU "R", 32", FULL HD		шт	1	18 000,00	18 000
80		Считыватель бесконтактных идентификаторов Gate-Reader-EH		шт	2	1 760,00	3 520
81		Источник бесперебойного питания APC Back-UPS		шт	1	7 800,00	7 800
82		Монтаж монитора на кронштейн		шт	2	1 400,00	2 800
83		Сборка, подключение, настройка оборудования		шт	1	6 000,00	6 000
84		HDMI кабель (10 метров)		шт	1	813	813
85		Преобразователь интерфейса USB в RS485 Gate-USB-RS485		шт	1	3 292,00	3 292
86		Кабель КСПВ 2х0,5		шт	16000	6,5	104 000
87		Кабель-канал с двойным замком белый 25х16		м	364	19,5	7 098
88		Трубка термоусадочная с клеевым слоем Ø 12 (за упаковку)		шт	40	310	12 400
89		Метизы, строительные материалы (комплект)		шт	1	10 000,00	10 000
90		Установка кабель-канала с прокладкой трасс до квартиры абонента		шт	575	200	115 000
				Итого:			2 009 975

Сдал _____ (должность уполномоченного лица от Подрядчика (Субподрядчика)) _____ (подпись) Пугачев Е.О. (расшифровка фамилии)

Принял _____ (должность уполномоченного лица от Заказчика (Генподрядчика)) _____ (подпись) Кадыщук В.А. (расшифровка фамилии)

Унифицированная форма № КС-3
Утверждена постановлением Госкомстата России от 11.11.99 №100

		Коды
	Форма по ОКУД	3220001
	по ОКПО	
Инвестор	по ОКПО	57138[illegible]
Заказчик (Генподрядчик), ООО "УК КапСтройСервис", г. Санкт-Петербург, ул. Вырошилова 29, корп.1, пом 204	по ОКПО	29083073
Подрядчик (Субподрядчик), ООО "Емца", г. Санкт-Петербург, Комендантский проспект, 4А, оф.424	по ОКПО	
Стройка г. Санкт-Петербург, Маршала Блюхера, д.9, корп. 1	по ОКПО	
Вид деятельности	по ОКВД	
Договор подряда	номер	
	дата	
	Вид операции	

	Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
			с	по
СПРАВКА	7	01.03.2018	26.03.2017	01.03.2018

о стоимости выполненных работ и затрат

	Наименование пусковых комплексов, этапов, видов выполненных работ оборудования, затрат	Код	Стоимость выполненных работ руб.		
			с начала производства работ	с начала года	в т.ч. за отчетный период
1	Блок вызова. Встроенный считыватель ключей BVD-432FCB		82 800.00	82 800.00	82 800.00
2	Блок управления и питания домофона видеодомофона БУД-420М		14 750.00	14 750.00	14 750.00
3	Блок управления и питания домофона видеодомофона БУД-420Р		11 800.00	11 800.00	11 800.00
4	Координатный коммутатор, емкость до 100 абонентов. БК-100М		5 355.00	5 355.00	5 355.00
5	Считыватель EM-Marine 125 кГц CP-2 2L		6 230.00	6 230.00	6 230.00
6	Блок коммутации домофона БК-401		28 400.00	28 400.00	28 400.00
7	Контроллер Gate-8000-Домофон (GV-420)		51 579.00	51 579.00	51 579.00
8	Контроллер Gate-8000		35 700.00	35 700.00	35 700.00
9	Кнопка выход Exit 500		9 760.00	9 760.00	9 760.00
10	Блок коммутации пульта консьержа БК-А418		9 200.00	9 200.00	9 200.00
11	Блок управления пульта консьержа VIZIT-TU418		6 200.00	6 200.00	6 200.00
12	Разветвитель видеосигнала РВС-4М		2 250.00	2 250.00	2 250.00
13	Терминал пульта консьержа VIZIT-TK401DN		8 864.00	8 864.00	8 864.00
14	Блок питания домофона БПД24-12-1-1		10 600.00	10 600.00	10 600.00
15	Блок питания, стабилизированный 12,3А		9 450.00	9 450.00	9 450.00
16	Замок электромагнитный VIZIT-ML300M-40		32 796.00	32 796.00	32 796.00
17	Трубка переговорная с регулировкой громкости вызова. VIZIT-T		162 432.00	162 432.00	162 432.00
18	Монтажный бокс		13 190.00	13 190.00	13 190.00
19	Ящик коммутационный (под видеорегистратор)		2 900.00	2 900.00	2 900.00
20	Монтажная пластина MP-432-1		340.00	340.00	340.00
21	Комплект монтажный для блоков вызова МК-432		9 184.00	9 184.00	9 184.00
22	Комплект монтажный для блоков вызова МКF-432		2 920.00	2 920.00	2 920.00
23	Блок индикации для домофона блоком вызова ВВД-432RCB		4 880.00	4 880.00	4 880.00
24	кабель-канал гибкий для перехода на дверь ГП (белый)		1 207.00	1 207.00	1 207.00
25	Кабель ШВВП 2х0,75		4 720.00	4 720.00	4 720.00
26	Кабель КСПВ 14х0,5		9 100.00	9 100.00	9 100.00
27	Кабель КСПВ 20х0,5		36 400.00	36 400.00	36 400.00
28	Кабель КСПВ 12Х0,5		9 100.00	9 100.00	9 100.00
29	Кабель коаксиальный экранированный		18 480.00	18 480.00	18 480.00
30	Кабель коаксиальный комбинированный		10 560.00	10 560.00	10 560.00
31	Кабель коаксиальный тонкий		6 600.00	6 600.00	6 600.00
32	Коробка распределительная (отжимная) 80х80		4 080.00	4 080.00	4 080.00
33	Ключ с логотипом компании (4х байтные с частотой чипа 13,56 МГц)		87 300.00	87 300.00	87 300.00
34	Метизы, строительные материалы (комплект)		24 000.00	24 000.00	24 000.00
35	Монтаж вызывного блока в створку двери (вырезание отверстия)		15 000.00	15 000.00	15 000.00
36	Монтаж вызывного блока на калитку		8 000.00	8 000.00	8 000.00
37	Монтаж пластины для крепления вызывного блока на калитку		3 200.00	3 200.00	3 200.00
38	Монтаж магнитного замка (с установкой уголка)		32 400.00	32 400.00	32 400.00
39	Подключение кнопки "Выход"		6 400.00	6 400.00	6 400.00
40	Штробление стены для скрытой укладки кабеля (за метр с последующим		8 000.00	8 000.00	8 000.00
41	Монтаж ящика с подведением электропроводки 220V		14 400.00	14 400.00	14 400.00
42	Монтаж Gate контроллера с коммутацией		12 800.00	12 800.00	12 800.00
43	Поэтажная протяжка трассы, аудио и видео каналы (за этаж)		7 480.00	7 480.00	7 480.00
44	Установка этажного разветвителя видеосигнала (через этаж)		500.00	500.00	500.00
45	Прокладка кабельной продукции по техническому этажу, коммутация		221 160.00	221 160.00	221 160.00
46	2Mn IP-камера с ИК-подсветкой 1920*1080 25 к/с, объектив 3,6мм		40 800.00	40 800.00	40 800.00
47	Компактная уличная AC-D2111IR3		24 500.00	24 500.00	24 500.00
48	Миниатюрная купольная AC-D4111IR1		4 700.00	4 700.00	4 700.00
49	Миниатюрная купольная AC-D3101IR1 v2		15 560.00	15 560.00	15 560.00
50	Миниатюрная купольная AC-D4111IR1		28 200.00	28 200.00	28 200.00
51	HD-TVI камера-сфера 1Mn HiWatch DS-T103 2,8 мм		18 700.00	18 700.00	18 700.00
52	HD-TVI камера-сфера 1Mn HiWatch DS-T103 3,6 мм		9 350.00	9 350.00	9 350.00
53	32-канальный сетевой видеорегистратор TRASSIR DuoStation AF 32		48 315.00	48 315.00	48 315.00
54	Телекамера цветного изображения VIZIT-C70		13 805.00	13 805.00	13 805.00
55	Гибридный видеорегистратор HiWatch DS-H116		18 400.00	18 400.00	18 400.00
56	Жесткий диск 2Тб HDD SATA III 3,5 WD20EZRZ		20 600.00	20 600.00	20 600.00
57	Неуправляемый коммутатор с 8 POE портами DES-1008P+/A1A		44 400.00	44 400.00	44 400.00
58	Источник бесперебойного питания APC Back-UPS		7 800.00	7 800.00	7 800.00
59	Витая пара Cat 5e 8 жил (многожильный) Cabletech		14 500.00	14 500.00	14 500.00
60	Витая пара Cat 5e 8 жил (многожильный) Cabletech		11 346.00	11 346.00	11 346.00
61	Кабель комбинированный для систем видеонаблюдения		7 385.00	7 385.00	7 385.00
62	Точка доступа TP-LINK CPE210, белый		45 920.00	45 920.00	45 920.00
63	Точка доступа TP-LINK TL-WA701ND		4 320.00	4 320.00	4 320.00
64	ПНД труба уличная Ф16 мм , гофрированная легкая с зондом		17 220.00	17 220.00	17 220.00
65	Коробка распределительная 100х100х50 IP54		2 494.00	2 494.00	2 494.00
66	Метизы, строительные материалы (комплект)		12 000.00	12 000.00	12 000.00
67	Прокладка кабельной продукции по техническому этажу		48 000.00	48 000.00	48 000.00
68	Прокладка и крепление кабельной продукции в шахте лифта		20 000.00	20 000.00	20 000.00
69	Настройка сетевого оборудования, организация Wi-Fi моста		18 000.00	18 000.00	18 000.00
70	Монтаж камер видеонаблюдения на высоту более 4х метров		35 000.00	35 000.00	35 000.00
71	Монтаж камер видеонаблюдения в лифтовые кабины		20 000.00	20 000.00	20 000.00
72	Поэтажная протяжка трассы, аудио и видео каналы (за этаж)		7 480.00	7 480.00	7 480.00
73	Монтаж камер видеонаблюдения на высоту до 3х метров		20 000.00	20 000.00	20 000.00
74	Распиновка и подключение пассивного усилителя видеосигнала		2 750.00	2 750.00	2 750.00
75	Сверление отверстия диаметром до 20 мм. Монолит		13 600.00	13 600.00	13 600.00
76	Gate Server-Terminal С КЛЮЧОМ. Модуль Gate Server-Terminal ПО		8 950.00	8 950.00	8 950.00
77	Ключ Терминала TRASSIR - ПО (на 16 камер ActiveCam)		15 800.00	15 800.00	15 800.00
78	Моноблок DELL Inspiron 3264, Intel Core i3 7100U, 4Гб, 1000Гб		36 890.00	36 890.00	36 890.00
79	LED телевизор SAMSUNG UE32J5005AKXRU "R", 32", FULL HD		18 000.00	18 000.00	18 000.00
80	Считыватель бесконтактных идентификаторов Gate-Reader-EH		3 520.00	3 520.00	3 520.00
81	Источник бесперебойного питания APC Back-UPS		7 800.00	7 800.00	7 800.00
82	Монтаж монитора на кронштейн		2 800.00	2 800.00	2 800.00
83	Сборка, подключение, настройка оборудования		6 000.00	6 000.00	6 000.00
84	HDMI кабель (10 метров)		813.00	813.00	813.00
85	Преобразователь интерфейса USB в RS485 Gate-USB-RS485		3 292.00	3 292.00	3 292.00
86	Кабель КСПВ 2х0,5		104 000.00	104 000.00	104 000.00
87	Кабель-канал с двойным замком белый 25х16		7 098.00	7 098.00	7 098.00
88	Трубка термосадочная с клеевым слоем Ø 12 (за упаковку)		12 400.00	12 400.00	12 400.00
89	Метизы, строительные материалы (комплект)		10 000.00	10 000.00	10 000.00
90	Установка кабель канала с прокладкой трасс до квартиры абонента		115 000.00	115 000.00	115 000.00
				Итого	2 648 179.50
				Сумма НДС	361 795.50
				Всего с НДС	2 009 975.00

Сдал _____

Принял _____