

СОБРАНИЕ

**Собственников помещений I и II очереди многоквартирного дома расположенного по адресу:
город Санкт-Петербург, проспект Маршала Блюхера, дом 9, корпус 1.**

ВРЕМЯ И ДАТА ПРОВЕДЕНИЯ СОБРАНИЯ: 02 июня 2018 года в 12 часов 00 минут. (регистрация участников общего собрания начинается с 11:00 ч.)

Срок проведения настоящего собрания в очно-заочной форме с 02 июня до 15 июня 2018 г.

МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ: в помещении паркинга, расположенного по адресу: город Санкт-Петербург, проспект Маршала Блюхера, дом 9, корпус 1.

ФОРМА ПРОВЕДЕНИЯ ГОЛОСОВАНИЯ: очно-заочная

СВЕДЕНИЯ О ЛИЦЕ, ПО ИНИЦИАТИВЕ КОТОРОГО ПРОВОДИТСЯ ДАННОЕ СОБРАНИЕ:

-Муратов Закир Набиюлович (собственник квартиры расположенной по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Маршала Блюхера, дом 9, корпус 1, квартира № 499)

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выбор Председателя общего собрания, секретаря общего собрания и лиц проводящих подсчет голосов общего собрания;
2. Выбор способа управления многоквартирным домом;
3. Выбор управляющей организации;
4. Утверждение условий и формы договора управления многоквартирным домом, и перечень услуг и работ, размера платы за жилое помещение и коммунальные услуги (тарифы);
5. Утверждение сметы расходов (план работ) на содержание и ремонт общего имущества, исходя из которой устанавливаются размеры платежей каждого собственника пропорционально его доле собственности.
6. Утвердить положение о Совете МКД;
7. Избрать совет МКД;
8. Принять решение о предоставлении в пользование объектов общего имущества МКД иным лицам на возмездной основе для получения дополнительных доходов на содержание дома;
9. Наделить совет МКД полномочиями на принятие решений об использовании денежных средств по договорам аренды за предоставление общего имущества МКД и осуществлять контроль за целевыми взносами;
10. Оповещать, уведомлять о проводимых собраниях, принятых решениях на информационных стендах, в почтовых ящиках, на сайте УК, в группе совета МКД;
11. Принять решение о заключении прямых договоров между Ресурсоснабжающими организациями (ТГК-1, Водоканал, ПетроЭлектроСбыт) и собственниками помещений;
12. Принять решение о хранении оригиналов протоколов собраний и бюллетеней в офисе Управляющей компании;
13. Утвердить размер обязательного единовременного платежа для собственников жилых и не жилых помещений имеющего целевое назначение:
- вывоз бытового и строительного мусора - 55 руб/м²
14. Принять решение о пользовании мусоропроводом в парадных;
15. Утвердить размер обязательного единовременного платежа для собственников жилых и нежилых помещений организации безопасности, видеонаблюдения и системы автоматического запирания входных дверей (домофон) имеющего целевое назначение:
- стоимость взноса с квартиры - 3 840 руб.
16. Принять решение об использовании гостевой парковки в количестве 55 машино-место;
17. Принять решение об организации экологической зоны внутридворовой территории и обеспечении пожарного проезда;
18. Утвердить использование общедомового имущества (крыша въезда в паркинг) для обустройства летнего кинотеатра;
19. Утвердить установку декоративного ограждения газонов – 14 руб/м²;
20. Утвердить «часы тишины» и времени производства собственниками помещений ремонтных работ;
21. Принять решение об использовании камеры для крупногабаритного мусора под хранение детских колясок и велосипедов;

ОЗНАКОМИТЬСЯ С ИНФОРМАЦИЕЙ И МАТЕРИАЛАМИ, КОТОРЫЕ БУДУТ ПРЕДСТАВЛЕНЫ НА ДАННОМ СОБРАНИИ МОЖНО ПО АДРЕСУ: г.Санкт-Петербург, проспект Маршала Блюхера, дом 9, корпус 1, помещение 1-Н (диспетчерская) и на сайте: ук-капстрой-сервис.РФ.

ЕЖЕДНЕВНО С 09.00 ч. до 20.00 ч.

При себе необходимо иметь: паспорт или нотариально заверенную доверенность удостоверяющую полномочия представителя собственника помещения.

Подсчет голосов: каждый собственник на общем собрании обладает количеством голосов пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в доме (1 кв.м. = 1 голос).