



**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**  
**СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО**  
**НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

ул. Зодчего Росси, д.1-3, Санкт-Петербург, 191023; Тел.(812)576-15-00, Факс (812) 576-15-06

E-mail: gne@gov.spb.ru http:// www.gov.spb.ru

ОКПО 74847002; ОКОГУ 23900; ОГРН 1047839034484; ИНН/КПП 7840016760/784001001

**Выдано Обществу с ограниченной ответственностью "КапСтрой"**  
**193231, Санкт-Петербург, Ворошилова ул., дом 29, корп. 1, кв. 205**  
**e-mail: kapstroy-spb@mail.ru**

**Р А З Р Е Ш Е Н И Е**  
**НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

Дата 23 апреля 2018 г.

№ 78-04-13-2018

**I. СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ**  
**САНКТ-ПЕТЕРБУРГА,**

руководствуясь статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает ввод в эксплуатацию построенного объекта капитального строительства

Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными помещениями и паркингом: II этап строительства,

расположенного по адресу:

Санкт-Петербург, муниципальный округ Финляндский округ, проспект Маршала Блюхера, дом 9, корпус 1, строение 1

на земельном участке с кадастровым номером 78:10:0005123:3035;

строительный адрес: Санкт-Петербург, проспект Маршала Блюхера, участок 16, (западнее пересечения с Лабораторной ул.)

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство № 78-04014520-2014, дата выдачи 13.11.2014 Службой государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга.

**II. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1	2	3	4
<b>Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными помещениями и паркингом: II этап строительства</b>			
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем - всего	куб.м	84953,14	91801,00
в том числе надземной части	куб.м	64400,65	65741,00
Общая площадь	кв.м	25338,93	26640,90
Площадь нежилых помещений	кв.м	4048,6	4124,7

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
в том числе:			
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м	3863,4	3939,5
в том числе по использованию:			
50-Н, 51-Н, 52-Н, 53-Н, 54-Н, 55-Н, 56-Н, 57-Н, 58-Н, 59-Н помещения без функционального назначения	кв.м	1371,1	1447,2
1-ММ - 148-ММ	кв.м	2180,0	2180,0
39-Н помещение КПП для автостоянки	кв.м	13,3	13,3
62-Н венткамера (в том числе: ч. п. 2- помещение уборочного инвентаря, ч. п. 3 - техническое помещение № 1 п, ч. п. 4 - венткамера, ч. п. 5 - венткамера приточная №2п, ч. п. 6 - венткамера приточная №1п) для автостоянки	кв.м	60,3	60,3
63-Н помещение для хранения первичных средств пожаротушения для автостоянки	кв.м	8,4	8,4
64-Н венткамера вытяжная №1п для автостоянки	кв.м	32,1	32,1
65-Н венткамера вытяжная №2п для автостоянки	кв.м	32,3	32,3
66-Н помещение хранения люминисцентных ламп для автостоянки	кв.м	4,9	4,9
67-Н венткамера (в том числе: ч. п. 1 - техническое помещение № 2п, ч. п. 2 - венткамера приточная №3п, ч. п. 3 – венткамера приточная № 4п, ч. п. 4 - венткамера) для автостоянки	кв.м	44,7	44,7
68-Н венткамера (в том числе: ч. п. 2-венткамера приточная №5п, ч. п. 3 - помещение для хранения первичных средств пожаротушения) для автостоянки	кв.м	37,2	37,2
69-Н венткамера вытяжная №3п для автостоянки	кв.м	59,5	59,5
70-Н электрощитовая № 1п для автостоянки	кв.м	19,6	19,6
Количество зданий / сооружений	шт.	часть здания / -	часть здания / -
<b>2.Объекты непроизводственного назначения</b>			
<b>2.2.Объекты жилищного фонда</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	11257,38	11561,3

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	10371,24, в том числе 4338,58	10703,7, в том числе 4297,7
Кроме того, площадь балконов, лоджий, веранд и террас с понижающими коэффициентами нежилых помещений	кв.м	162,2	162,2
Количество этажей	шт.	2-17	2-17
в том числе подземных		1	1
Иные показатели		кроме того, мезонин	кроме того, мезонин
Количество секций	шт.	2	2
Количество квартир	шт.	239	239
Общая площадь квартир	кв.м	11257,38	11561,30
Количество 1-комнатных квартир	шт.	168	168
Площадь 1-комнатных квартир	кв.м	6373,97	6600,60
Количество 2-комнатных квартир	шт.	57	57
Площадь 2-комнатных квартир	кв.м	3659,11	3719,80
Количество 3-комнатных квартир	шт.	14	14
Площадь 3-комнатных квартир	кв.м	1224,3	1240,9
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	11715,68	12019,6
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение	электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение
Лифты	шт.	4	4
Эскалатор	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	2	2
Материалы фундаментов		сваи, монолитный железобетонный ростверк	сваи, монолитный железобетонный ростверк
Материалы стен		газобетон, монолитный железобетон, кирпич	газобетон, монолитный железобетон, кирпич
Материалы перекрытий		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы кровли		мягкий рулонный (изопласт)	мягкий рулонный (изопласт)
Иные показатели:			
количество машино-мест автостоянки	м/мест	148	148
11ЛК - помещение вспомогательного использования, предназначенное для обслуживания автостоянки	кв.м	2169,26	2466,5
<b>5.Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Класс энергоэффективности здания		"Высокий" В	"Высокий" В
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м. площади	кВт•ч/м <sup>2</sup>	83,1	85,6
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		минераловатные плиты	минераловатные плиты
Заполнение световых проемов		2-камерные стеклопакеты	2-камерные стеклопакеты

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 07.03.2018, кадастровый инженер Журбина Ольга Алексеевна; № квалификационного аттестата кадастрового инженера 78-13-801 от 29.11.2013, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 13.12.2013.

**Начальник  
Службы государственного строительного  
надзора и экспертизы Санкт-Петербурга**

**Е.Н. Ким**

**23 апреля 2018 г.**

